महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

- उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सूचना.
- राज्यातील महानगरपालिकांच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील समावेशक आरक्षणाच्या (Accomodation Reservation) विनियमात करावयाच्या सुधारणा.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक : १६/०३/२०१८

सूचना

क्र.टिपीबी-४३१७/१०३/प्र.क्र.६१/२०१७/नवि-११

सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रामध्ये राज्यस्तरावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदिप गोहिल)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,
१) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा.राज्यमंत्री, (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,
१) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) उप सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४) सह संचालक, नगर रचना, अंमलबजावणी कक्ष / मुल्यांकन / पुणे / कोकण / नाशिक / नागपूर / औरंगाबाद / अमरावती विभाग.
५) सह संचालक, नगर रचना, अंमलबजावणी कक्ष / मुल्यांकन / पुणे / कोकण / नाशिक / नागपूर / औरंगाबाद / अमरावती विभाग.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना शासनाच्या दिनांक १३/०९/२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालील सूचनांप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी. तसेच सदर सूचनेच्या प्रती आपल्या कार्यक्षेत्रातील सर्व जिल्हाधिकारी तसेच शाखा कार्यालयांना उपलब्ध करुन द्याव्यात.

१)	जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई-३२.
२)	जाहिरात कोणत्या दिनांकास द्यावयाची आहे	तात्काळ
३)	प्रसिध्दीचे स्वरुप	विभागीय स्तरावर
४)	कोणत्या जिल्हयामध्ये	सोबतच्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद राज्यातील विभागामधील जिल्हयांमध्ये.
५)	किती वृत्तपत्रात	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६)	वृत्तपत्राचे नांव	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७)	किती वेळा	एकदा
८)	जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	संबंधित विभागीय सहसंचालक.

६)आयुक्त, महानगरपालिका, बृहन्मुंबई, ठाणे, कल्याण,उल्हासनगर, भिवंडी निजामपुर, मीरा भाईदर,वसई विरार/पुणे / पिंपरी-चिंचवड / सोलापूर / कोल्हापूर / सांगली-मिरज-कुपवाड / नागपूर / चंद्रपूर / नाशिक / अहमदनगर / जळगाव / धुळे / मालेगाव / औरंगाबाद / नांदेड-वाघाळा / लातूर / परभणी / अमरावती / अकोला (शाखा कार्यालयामार्फत).

७) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, सर्व शाखा कार्यालये, नगर रचना विभाग.

८) अवर सचिव, नवि-१३/नवि-३० / कक्ष अधिकारी, नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

९) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या, साधारण राजपत्रामध्ये विभागीय स्तरावर प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५० प्रती नगर विकास विभागास पाठवाव्यात. तसेच ५०० प्रती संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे यांना पाठवाव्यात.

१०) निवडनस्ती.

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

- Notice under section 37 (1AA) of the said Act.
- Proposed modification to Development Control Regulation of Municipal Corporations regarding "Accommodation Reservation Principle".

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,
Mantralaya, Mumbai 400032
Dated: 16th March, 2018

NOTICE

No.TPB -4317/103/CR-61/2017/UD-11:-

Whereas, the Development Control Regulations for Municipal Corporations (hereinafter referred to as "the said Planning Authorities") have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, said Planning Authorities have the provisions of "Accommodation Reservation Principle" in their sanctioned Development Control Regulations. (hereinafter referred to as " the said DCR "). And whereas, the lands reserved for public amenities, social facilities and utilities in the Development Plans (hereinafter referred to as the said Development Plan) of the said Planning Authorities prepared and sanctioned under the provisions of the said act shall be regulated by allowing owner for development subject to certain conditions under "Accommodation Reservation Principle" (hereinafter referred to as " the said Regulation ").;

And whereas, Govt. in the Urban Development Department vide Notification No. TPS-1813/3067/CR-492/13/MCORP/UD-13, dated 2nd May, 2016 has replaced the said Regulation and Revised Regulation in respect to "Accommodation Reservation Principle" is inserted in the said DCR.;

And whereas, as per the said Revised Regulation Reservations under Recreational, Educational are not allowed to be developed in parts. And whereas, Municipal Corporation of Greater Mumbai has requested the Government, to clarify/ amend certain provisions of the said Regulation so as to make its implementation smoother and more effective;

And whereas, after considering the representations of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, the Govt. is satisfied that in the public interest, it is necessary to carry out suitable modifications to the existing provision regarding "Accommodation Reservation Principle" in the said Regulation, to allow the reservation to be developed in parts as specifically described in the Schedule-A attached herewith (hereinafter referred to as "the proposed modification");

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act and of all other powers enabling it in this behalf, Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any persons with respect to proposed modification, as

required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, and notice is hereby given that the said proposed modification will be taken into consideration by the Government of Maharashtra after the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette;

Any objections and suggestions upon the said proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette to the concerned Joint Director of Town Planning of concerned Division, (As mentioned in the Schedule-B appended hereto). Concerned Joint Director of Town Planning is hereby authorized as an officer to hear suggestions and/or objections and submit his report to the Government. Suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period only shall be considered by the Government.

This Notice along with schedule-A showing proposed modification shall be kept open for inspection to the general public in the following offices for the above period on all working days:-

(i) Office of the Director of Town Planning, Central Building, Pune.

(ii) Office of the Joint Director of Town Planning, Pune, Konkan, Nashik, Nagpur, Aurangabad, Amravati Division.

This notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम).

By order and in the name of Governor of Maharashtra.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Pradeep Gohil)
Under Secretary to Government.

SCHEDULE –A

Accompaniment to Govt. in Urban Development Department's Notice No. TPB - 4317/103/CR-61/2017/UD-11, Dated -16/03/2018

Following modifications are proposed to be inserted at appropriate place and wherever applicable in existing Development Control Regulations of respective Planning Authorities (Municipal Corporations).

Modification No.	Reservation /Sr. No./ Column No. in Table Etc. As mentioned in Notification dt. 2/05/2016	Existing Provision	Proposed Provision
M-1	1) **Recreational** 1.1open reservation --etc. (iii) of column No.3	iii) No reservation shall allow to be developed partly.	Proposed to be Deleted
M-2	6) **Educational** a)Primary School, b) High School, c) Collage iv)of column.	iv) reservation shall not be allowed to be developed in parts.	Proposed to be Deleted
M-3	General conditions to allow development under the said Regulations:- **Sr. No. ix**	Not withstanding anything contained in these regulations, there shall be no cap for utilization of available in situ FSI / TDR potential of entire plot on the remaining plot **provided that no relaxation in side margin shall be permissible.**	Not withstanding anything contained in these regulations, there shall be no cap for utilization of available in situ FSI / TDR potential of entire plot of the remaining plot on the remaining plot.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI-32
सत्यमेव जयते

(Pradeep Gohil)
Under Secretary to Government.

Annexure-B

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notice bearing No. TPB -4317/103/CR-61/2017/UD-11,

Dated :-16/03/2018.

Sr. No.	Name of Municipal Corporation	Name Of the Division
1	BrihanMumbai	Kokan Division
2	Thane	
3	Kalyan-Dombivali	
4	Vasai-Virar	
5	Mira-Bhayander	
6	Ulhasnagar	
7	Bhiwandi-Nijampur	
8	Pune	Pune Division
9	Pimpri-Chinchwad	
10	Solapur	
11	Kolhapur	
12	Sangli-Miraj-Kupwad	
13	Nagpur	Nagpur Division
14	Chandrapur	
15	Nashik	Nashik Division
16	Ahmednagar	
17	Jalgaon	
18	Dhule	
19	Malegoan	
20	Aurangabad	Aurangabad Division
21	Nanded-Vaghala	
22	Latur	
23	Parbhani	
24	Amravati	Amaravati Division
25	Akola	

URBAN DEVELOPMENT DEPTT ★ MANTRALAYA MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

(Pradeep Gohil)
Under Secretary to Government

<u>महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.</u>

- उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सूचना.
- राज्यातील महानगरपालिकांच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील समावेशक आरक्षणाच्या (Accomodation Reservation) विनियमात करावयाच्या सुधारणा.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक : १६/०३/२०१८

सूचना

क्र.**टिपीबी-४३१७/१०३/प्र.क्र.६१/२०१७/नवि-११**

ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) अन्वये राज्यातील संबंधित महानगरपालिकांच्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे.) विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केल्या आहेत. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विनिनि" असा करण्यात आला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणांचे मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत "समावेशक आरक्षण " बाबत तरतुद (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विनियम" असा करण्यात आला आहे.) आहे. आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे तरतुदीनुसार तयार करण्यात आलेल्या आणि मंजूरी देण्यात आलेल्या उक्त महानगरपालिकांचे विकास योजनेतील (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक सोई, सामाजिक सुविधा अशा आरक्षणाखालील जमिनींचा विकास " समावेशक आरक्षण " अंतर्गत ठराविक अटींच्या अधिन राहून जमिन मालक करु शकतो;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१३/३०६७/प्र.क्र.४९२/१३/(मनपा-नवि-१३, दि.२ मे, २०१६ द्वारे उक्त नियोजन प्राधिकरणाच्या उक्त विनिनि मध्ये असलेली उक्त नियमातील "समावेशक आरक्षण" चे तरतुदीत सुधारणा करून सुधारित विनियम मंजूर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विनियमा मध्ये रिक्रीएशनल, शैक्षणिक आरक्षणे यांचा तुकडयात विकास करणे अनुज्ञेय नाही. आणि ज्याअर्थी, सदर तरीतुदींची अंमलबजावणी सुलभ आणि अधिक परिणामकारक करण्याकरीता त्याअनुषंगाने ठराविक तरतुदी बाबत स्पष्टीकरण/ सुधारणा करणेबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने शासनास विनंती केली आहे.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

D:\CAMP UD-११\UD-११\NOTE\Chaudhari\Notification\समावेशक आरक्षण कलम ३७(१अेअे) Notice.Doc

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे पत्र विचारात घेता, उक्त विनियमातील "समावेशक आरक्षणा" चे संबंधित तरतुदीत मध्ये आरक्षणांचा भागश: विकास करणे अनुज्ञेय करणेबाबत सुधारणा करणे आवश्यक आहे, अशी शासन नगर विकास विभागाची खात्री झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने सदर विनियमामध्ये सुधारणा करण्यासाठी सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद असलेप्रमाणे फेरबदल (यापुढे याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल " असा केलेला आहे) सार्वजनिक हितास्तव तातडीने करणे आवश्यक आहे, अशी शासन नगर विकास विभागाची खात्री झाली आहे;

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करुन, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी, सूचना प्रसिध्द करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत संबंधित विभागाचे सहसंचालक, नगर रचना (सोबतचे परिशिष्ट -ब मध्ये नमूद केल्यानुसार) यांचे कार्यालयाचे पत्त्यावर लेखी स्वरुपात पाठविण्यात याव्यात. प्राप्त हरकती/ सूचनांना सुनावणी देण्याकरीता तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) अन्वये विहित केलेली कार्यवाही पूर्ण करुन प्रस्ताव शासनास सादर करणेकरीता संबंधित विभागाचे सहसंचालक, नगर रचना यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे. वर नमूद केलेल्या विहित कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि / किंवा सूचनांचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

प्रस्तुतची सूचना त्यासोबतच्या प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणाऱ्या "परिशिष्ट—अ" सह नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात यावी :-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे / नाशिक / नागपूर/ कोकण / औरंगाबाद / अमरावती विभाग.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रदिप गोहिल)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट - अ

(सूचना क्र. टिपीबी ४३१७ /१०३/ प्र.क्र. ६१/२०१७/ नवि-११, दिनांक १६ मार्च, २०१८ सोबतचे परिशिष्ट)

Following modifications are proposed to be inserted at appropriate place and wherever applicable in existing Development Control Regulations of respective Planning Authorities (Municipal Corporations).

Modification No.	**Reservation /Sr. No./ Column No. in Table Etc. As mentioned in Notification dt. 2/05/2016**	**Existing Provision**	**Proposed Provision**
M-1	1) **Recreational** 1.1open reservation --etc. (iii) of column No.3	iii) No reservation shall allow to be developed partly.	Proposed to be Deleted
M-2	6) **Educational** a)Primary School, b) High School, c) Collage iv)of column.	iv) reservation shall not be allowed to be developed in parts.	Proposed to be Deleted
M-3	General conditions to allow development under the said Regulations:- **Sr. No. ix**	Not withstanding anything contained in these regulations, there shall be no cap for utilization of available in situ FSI / TDR potential of entire plot on the remaining plot **provided that no relaxation in side margin shall be permissible.**	Not withstanding anything contained in these regulations, there shall be no cap for utilization of available in situ FSI / TDR potential of entire plot of the remaining plot on the remaining plot.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रदिप गोहिल)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट - ब

(सूचना क्र. टिपीबी ४३१७ /१०३/ प्र.क्र. ६१/२०१७/ नवि-११, दिनांक १६ मार्च, २०१८ सोबतचे परिशिष्ट)

Following modifications are proposed to be inserted at appropriate place and wherever applicable in existing Development Control Regulations of respective Planning Authorities (Municipal Corporations).

Sr. No.	Name of Municipal Corporation	Name Of the Division
1	BrihanMumbai	Kokan Division
2	Thane	
3	Kalyan-Dombivali	
4	Vasai-Virar	
5	Mira-Bhayander	
6	Ulhasnagar	
7	Bhiwandi-Nijampur	
8	Pune	Pune Division
9	Pimpri-Chinchwad	
10	Solapur	
11	Kolhapur	
12	Sangli-Miraj-Kupwad	
13	Nagpur	Nagpur Division
14	Chandrapur	
15	Nashik	Nashik Division
16	Ahmednagar	
17	Jalgaon	
18	Dhule	
19	Malegoan	
20	Aurangabad	Aurangabad Division
21	Nanded-Vaghala	
22	Latur	
23	Parbhani	
24	Amravati	Amaravati Division
25	Akola	

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI-32
सत्यमेव जयते

(प्रदिप गोहिल)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन